

WEIMARER STRASSE 30-34

MÜNCHEN - SCHWABING

www.DOMAGK-QUARTIER.de

Ihr Ansprechpartner:

Caterina Montino

+49 (0)89 324 70 504

montino_c@dibag.de



Bürogebäude im Domagkpark

**MODERNE UND HELLE
BÜRORÄUME IM MÜNCHNER NORDEN**

Informationen zum Objekt

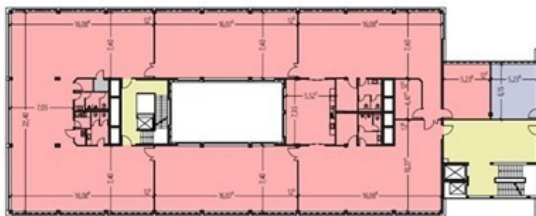
CA. 4.000 QM BÜROFLÄCHEN IN MÜNCHEN - SCHWABING

Die insgesamt ca. 4.025 m² Bürofläche inkl. anteiliger Gemeinschaftsflächen verteilen sich auf zwei Gebäudeteile.

Im Gebäudeteil West stehen im 2. OG ca. 1.025 m² und im Gebäudeteil Ost das Erdgeschoss bis zum 2. OG mit insgesamt ca. 3.000 m², zur Verfügung.

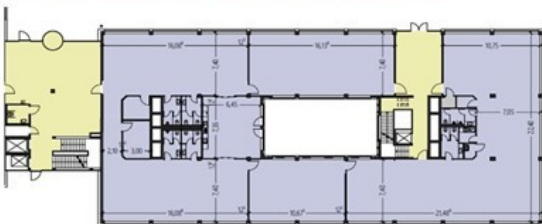
Durch die moderne Bauweise sind die Räume sehr effizient und lichtdurchflutend geschnitten. Das Gebäude verfügt außerdem über Aufzüge und eine eigene Tiefgarage. Zudem können gegebenenfalls auch Stellplätze im naheliegenden Parkhaus angemietet werden.

GRUNDRISSSE:



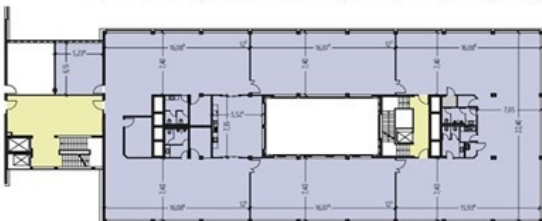
West

2. Obergeschoss
ca. 1.025 m²

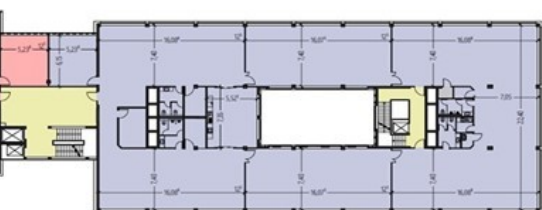


Ost

Erdgeschoss
ca. 946 m²



1. Obergeschoss
ca. 1.025 m²



2. Obergeschoss
ca. 1.025 m²

SO LÄSST ES SICH ARBEITEN

AUSSTATTUNGSMERKMALE

3 Aufzüge

Stellplätze in
der Tiefgarage

Lichtdurchflutete
Räume

- **flexible Raumaufteilung**
nach Mieterwunsch möglich
- **Außenjalousien**
mit Wind- und Besonnungssteuerung
- **Hohlraumböden**
für EDV-Verkabelung
- **Raumkühlung**
über Deckensegel
- **3 Personenaufzüge**
in jedem Stockwerk
- **Aluminiumfenster**
mit Dreh-Kippbeschlägen
- **Lüftungsanlage**
mit Wärmerückgewinnung
- **Terrassenflächen**
im Innenhof
- **eigene Tiefgarage**
mit verfügbaren Stellplätzen

• **Miete:**
16,90 €/m² zzgl. USt.

• **Betriebskostenvorauszahlung:**
3,00 €/m² zzgl. USt.

ANBINDUNG

VIELSEITIGE ANBINDUNG FÜR OPTIMALE ERREICHBARKEIT

Das Gebäude befindet sich im Münchner Norden, zwischen Frankfurter Ring und Domagkstraße, angrenzend an die Parkstadt Schwabing. Verschiedene Buslinien, durch welche auch die U-Bahnlinien U2 und U6 erreicht werden können, sowie die Tramlinie 23 als Verbindung zur Münchner Freiheit, sind fußläufig erreichbar. Auch durch die Anbindung an die Autobahn A9 über München-Frankfurter Ring / München – Schwabing oder den mittleren Ring ist das Gebiet verkehrsgünstig sehr gut angebunden. In rund 30 Minuten ist über die A9 auch der Flughafen München erreichbar.

VERBINDUNGEN

Autobahn A9
Anschluss A8/A99

Flughafen München
in 30 min erreichbar



ANBINDUNG ÖPNV

Buslinien

X50, X35
140, 141 und 177
ca. 5 Min. fußläufig

Tramlinie 23

zur Münchner Freiheit
ca. 5 Min. fußläufig

U-Bahnlinie U2

Frankfurter Ring
ca. 10 Min. Busfahrt

U-Bahnlinie U6

Alte Heide /
Studentenstadt
ca. 10 Min. Busfahrt



INFRASTRUKTUR

Da sich das Areal im Einflussgebiet des „Forschungs- und Innovationszentrum“ von BMW befindet, ist es geprägt von zahlreichen Unternehmen der Automobil- und Zuliefererbranche.

Zudem befinden sich in der näheren Umgebung Supermärkte, wie ALDI, Rewe oder Penny, ebenso wie verschiedene Restaurants und Hotels. Hierbei ist vor allem das Star Inn zu erwähnen, welches direkt nebenan liegt.



DIBAG INDUSTRIEBAU AG
BÜRO MÜNCHEN

IHR ANSPRECHPARTNER

Caterina Montino
montino_c@dibag.de

Lilienthalallee 25
80939 München
+49 (0)89 324 70 504